



# COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

Deliberazione n. 62

ORIGINALE

Prot. n. 7669/2003

TRASMESSA:

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

seduta del 12 GIUGNO 2003

Adunanza in prima convocazione

Oggetto:

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA L.R. 25/11/2002 N. 31 IN  
MATERIA DI EDILIZIA**

L'anno DUEMILATRE (2003) questo giorno DODICI (12) del mese di GIUGNO alle ore 18:30 in Russi, presso la Residenza Comunale e nell'apposita sala delle adunanze;

In seguito a determinazione del Sindaco ed ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dal D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, si è adunato il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello, risultano presenti:

BARONCELLI LARA.....	S	GRILLI MONICA.....	N
BENTINI PIERGIORGIO.....	S	GUIDUZZI MONICA.....	N
BOLOGNESI DANIELE.....	S	RAVA PAOLO.....	S
CAMERANI BRUNO.....	S	RICIPUTI MARCO.....	N
CAVALLO REMO.....	N	SAPORETTI ROBERTO.....	S
ERRANI ERIO FRANCO.....	N	TANESINI DANIELE.....	S
FACCHINI MARIA GIOVANNA.....	S	TURA DANIELE.....	S
FACCHINI PIER ALESSANDRO.....	S	VALENTI PAOLO.....	S
FORANI ROBERTO.....	S	ZACCHERINI LUIGI.....	S
GASPARINI LUCIANO.....	S	ZANNONI GIANLUCA.....	N
GHIRARDINI IRENE.....	S		

Sono inoltre presenti i Signori Assessori:

VANICELLI DR. PIETRO.....	S	PASI FABIO.....	S
CASTELLARI GIANLUIGI.....	S	SILVESTRI MARIO.....	S
ASSESSORE DONATI GIULIO.....	S	VENTURI MORENA.....	S
DONATI PAOLO.....	S		

non facenti parte del Consiglio Comunale (art. 32 dello Statuto Comunale).

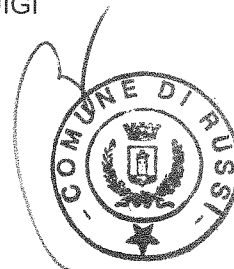
Assume la presidenza il Sig. BOLOGNESI DANIELE - Sindaco, assistito dal Segretario Generale DELLACASA BELLINGEGNI D.SSA ANNA MARIA.

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Signori Consiglieri:

1) BARONCELLI LARA                      2) FACCHINI PIER ALESSANDRO    3) ZACCHERINI LUIGI

Per la trattazione del presente oggetto, la seduta è pubblica.



OGGETTO N. 11: "ADEMPIMENTI RELATIVI ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA L.R. 25/11/2002 N. 31 IN MATERIA DI EDILIZIA"

---

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione;

Vista la dichiarazione di voto di astensione del Consigliere Bentini per il Gruppo Russi 2000

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata l'allegata proposta di delibera relativa all'oggetto;

Visti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, D.Lvo 18/8/2000 n. 267;

A seguito di votazione unanime resa in forma palese che dà il seguente risultato: presenti n. 15, favorevoli n. 11, astenuti n. 4 (Bentini, Facchini, P.A., Forani, Tura )

#### DELIBERA

approvare l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto.

\*\*\*\*\*

In considerazione della necessità di provvedere quanto prima stante l'urgenza

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

A seguito di votazione unanime resa in forma palese che dà il seguente risultato: presenti n. 15, favorevoli n. 11, astenuti n. 4 (Bentini, Facchini, P.A., Forani, Tura )

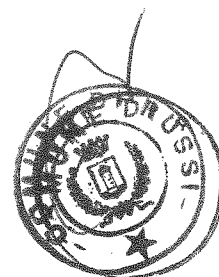
#### DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lvo 267/00.

\*\*\*\*\*

Allegati:

- proposta / pareri;
- testo interventi.



Settore: PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio: EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: ADEMPIMENTI RELATIVI ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA L.R.  
25/11/2002 N. 31 IN MATERIA DI EDILIZIA.

L'Assessore all'Edilizia Privata MORENA VENTURI, illustra la seguente proposta:

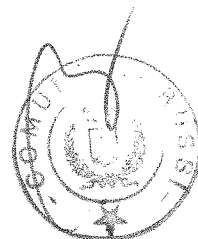
### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale 25/11/2002 n. 31, che disciplina gli interventi in materia di edilizia sul territorio regionale, e' entrata in vigore dal 11/12/2002;
- che gli artt. 8 e 9 della L.R. 31/2002 fissano, entro 180 giorni dalla entrata in vigore della stessa, il tempo entro il quale il Consiglio Comunale e' chiamato a deliberare in materia;
- che il Comune di Russi fa parte dell'Associazione Intercomunale della Bassa Romagna e in merito all'argomento si sono svolti incontri tra i 10 Comuni, tesi a promuovere atti che, per quanto possibile ed attuabile nelle singole realta', possano avere delle linee di principio generali e comuni;

Ritenuto opportuno procedere alla definizione di alcune procedure demandate dalla L.R. alla facolta' dell'Amministrazione Comunale e in particolare:

- A) Alla definizione degli interventi da assoggettare a "Permesso a Costruire" tra quelli soggetti a "Dichiarazione di Inizio Attivita'" (ai sensi del comma 2 dell'art. 8 della L.R. 31/2002);
- B) Alla individuazione, tramite ricognizione degli strumenti urbanistici vigenti, degli interventi edilizi da attuare con "Dichiarazione di Inizio Attivita'" (ai sensi del comma 2 dell'art. 9 della L.R. 31/2002)
- C) Alla disciplina dei controlli in corso d'opera sulle opere eseguite con "Denuncia di Inizio Attivita'" e con "Permesso a Costruire", ai sensi degli artt. 11 e 17 della L.R. 31/2002)



- D) Alla disciplina della Commissione Edilizia ai sensi del comma 3 dell'art. 40 della L.R. 31/20002);
- E) Alla disciplina di Valutazione Preventiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. 31/2002;

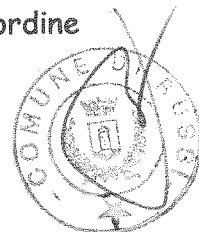
Visto:

- la Nota Illustrativa dell'Assessore alla Programmazione Territoriale della Regione Emilia-Romagna, in data 10/12/2002;
- la "Circolare sull'applicazione di alcune disposizioni della L.R. 31/2002" (Circolare Regionale Prot. 6515 del 21/03/2003);

Considerato il parere della 3° Commissione Consiliare nella seduta del 10/06/2003;

DELIBERA

- 1) di sottoporre alla presentazione di richiesta di "PERMESSO A COSTRUIRE" gli interventi edilizi di cui alla L.R. 31/2002 art. 8 comma 1 lettere b), e), solo per gli interventi di risanamento conservativo e restauro e per gli interventi di ristrutturazione edilizia su edifici di valore storico, architettonico o ambientale ai sensi del D.Lgs. 490/1999 o ai sensi di specifica normativa di PRG, ovvero tutti gli edifici compresi nella zona "A" Centro Storico, nella Zona Agricola e nelle Zone Cimiteriali;
- 2) a esequito della prevista ricognizione degli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L.R. 31/2002, di NON INDIVIDUARE alcun intervento attuabile con "Dichiarazione di Inizio Attivita" in quanto in assenza di contenuti di cui al comma 1 dell'art. 9 della L.R. 31/2002;
- 3) di prevedere l'estrazione a sorte, il primo lunedì' del mese, degli interventi su cui eseguire i controlli edilizi in corso d'opera ai sensi degli artt. 11 e 17 della L.R. 31/2002, in misura del 30% degli interventi presentati con D.I.A. che abbiano superato, nel mese precedente, i termini di inizio lavori dichiarato e in misura del 20% degli interventi presentati con richiesta di "Permesso a Costruire" che abbiano depositato nel mese precedente la "dichiarazione di inizio lavori";
- 4) di mantenere, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 31/2002, fino alla data di approvazione del R.U.E., la "Commissione Edilizia Comunale" ad oggi operativa, composta dal Presidente (nominato dal Sindaco), da un membro per ogni ordine



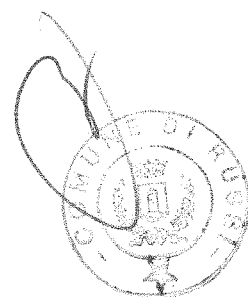
professionale (n. 6) ed integrata da un rappresentante di ogni Associazione Agricola (n. 4) in sede di riunione della "Commissione Edilizia Integrata".

5) di stabilire che i contenuti della relazione da presentare per la "Valutazione Preventiva" ai sensi dell'art. 16 della L.R. 31/2002 devono corrispondere a quanto richiesto per la domanda di permesso a costruire o dichiarazione di inizio attività, ad esclusione degli elaborati, relazioni e dichiarazioni relative agli adempimenti di cui alla L. 13/1989 e D.M. 236/1989, L. 122/1989, L.10/1991, L. 46/1990, D.P.R. 447/1991;

6) di definire, ai sensi dell'art. 23 comma f, come "Immobili sottoposti a particolari prescrizioni per ragioni ambientali, paesaggistiche, archeologiche e storico-architettoniche", tutti gli edifici di valore storico, architettonico o ambientale ai sensi del D.Lgs. 490/1999 o ai sensi della specifica normativa di PRG, ovvero compresi nella "Zona A Centro Storico", nella Zona Agricola e nelle Zone Cimiteriali, per cui sono variazioni essenziali rispetto al permesso di costruire o alla denuncia di inizio attività, ogni intervento difforme rispetto al titolo abilitativi come definito dalla L.R. 31/2002;

7) che la Giunta Comunale e il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Attività Produttive, ognuno per le rispettive competenze, definiscano le modalità tecnico-amministrative riguardanti istruttorie controlli e modulistica di riferimento per le attività edilizie disciplinate e conseguenti all'approvazione della presente delibera, fatte salve le disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale non in contrasto con la presente delibera;

8) Di dichiarare la presente delibera "immediatamente eseguibile" ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000.



**OGGETTO:**  
**ADEMPIMENTI RELATIVI ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA L.R. 25/11/2002 N. 31**  
**IN MATERIA DI EDILIZIA.**

**PARERI ART. 49 D. LGS. 267/2000**

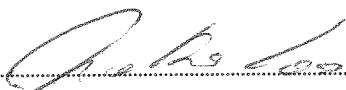
**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime:

**PARERE FAVOREVOLE**

Russi, 04/06/2003

Il Capo Servizio Edilizia Privata e Urbanistica  
Geom. Pietro Losco

  
.....

**SETTORE FINANZIARIO**

In ordine alla regolarità contabile si esprime:

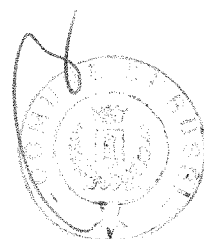
**PARERE FAVOREVOLE**

Attestazione di copertura finanziaria della spesa di € ///////////////.

Russi li .....

**IL RESPONSABILE**

.....



**Punto numero 11: adempimenti relativi all'entrata in vigore della L.R. 25/11/2002 n. 31 in materia di edilizia.**

**BOLOGNESI DANIELE (Sindaco)**

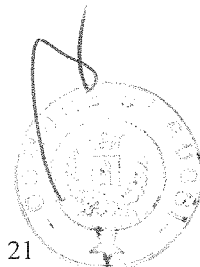
Punto numero 11: adempimenti relativi all'entrata in vigore della L.R. 25/11/2002 n. 31 in materia di edilizia. Scusate devo chiedere ...*(voci di sottofondo)*... no, no, ...*(voci di sottofondo)*... vi sono interventi su questo argomento? Se non vi sono interventi sul punto numero 11, lo mettiamo in votazione. Favorevoli? Contrari? Astenuti? ...*(voci di sottofondo)*...prego Bentini.

**BENTINI PIERGIORGIO**

Allora, noi su questo qui ci asteniamo. Perché a suo tempo avevamo proposto l'abolizione della commissione edilizia. È anche vero che oggi ci sono dei problemi a fare questa cosa perché la nuova legge regionale pone delle altre questioni e poi c'è una fase comunque transitoria in atto perché poi entrerà in vigore la nuova modalità di relazione del piano regolatore. Su cui poi noi abbiamo a suo tempo espresso anche un voto contrario a proposito della gestione diciamo consortile. Quindi per questa ragione insomma di contrarietà ad alcuni altri aspetti diciamo collegati a questa delibera noi ci asteniamo.

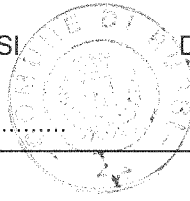
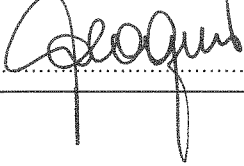
**BOLOGNESI DANIELE (Sindaco)**

Scusate, ci sono altri interventi per dichiarazioni di voto? mettiamo in votazione il punto numero 11, favorevoli? Contrari? Astenuti? Perfetto.

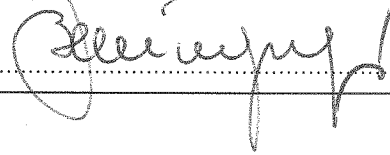


Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
SINDACO - DANIELE BOLOGNESI



IL SEGRETARIO GENERALE  
DELLACASA BELLINGEGNI D.SSA ANNA MARIA



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta **che la presente deliberazione:**

- È stata affissa all'**Albo Pretorio** del Comune di Russi per 15 giorni consecutivi dal 20/06/2003 con pubblicazione n. 475;
- È stata comunicata alla **Prefettura di Ravenna** con comunicazione in prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- È stata trasmessa al **Co.Re.Co.** per il controllo con comunicazione in prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
  - su richiesta dei Sigg. Consiglieri;
  - su richiesta del Prefetto.
- È stata dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- È divenuta **esecutiva** a far data dal giorno 30/06/03 :
  - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione;
  - avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità in seduta del provv. n. \_\_\_\_\_.

Russi, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO GENERALE

